



# CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8  
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

Codice fiscale 00565860269  
Partita IVA 00476370267

tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Prat. n. AB 18/15

ORD. N. 8

**OGGETTO:** **Messa in sicurezza della copertura del fabbricato artigianale (ex laboratorio) ubicato in Via Roma 1 Mogliano V.to (intersezione via Roma/via Selve).**

## IL SINDACO

- Viste la segnalazioni rispettivamente del 02.06.2015 e del 03.06.2015 a cura del Comando di Polizia locale a seguito di accertamento eseguito il 01.06.2015 durante il quale è stato riscontrato il distacco di alcune porzioni di materiale da costruzione: laterizio e cemento dalla copertura dell'immobile artigianale (falda est) sito in Via Roma con il conseguente deposito di detriti sui sottostanti marciapiede e carreggiata stradale;
- Visto pertanto, dalla lettura della Relazione di servizio del Comando di Polizia locale in merito al sopralluogo del 01.06.2015, che esiste un potenziale pericolo per il pubblico passaggio provocato dalla caduta di materiale edile sulla sottostante sede stradale (leggasi marciapiedi, carreggiata veicolare e limitrofo attraversamento pedonale);
- Considerata la necessità di mettere in sicurezza l'immobile (ad oggi non risultano presenti attività all'interno dei suoi locali) al fine di garantire la salvaguardia dell'incolumità pubblica, con specifico riferimento alle fatiscenti falde della sua copertura;
- Ritenuto quindi di dover adottare una ordinanza contingibile ed urgente di tipo sindacale, individuati i presupposti di urgenza, contingibilità e temporaneità nella azione della Amministrazione comunale che non può ricorrere a strumenti ordinari, appurata come detto la situazione di natura straordinaria ed imprevedibile;
- Visto che l'area su cui insiste il fabbricato risulta qualificata in ZTO A-1 dal Piano regolatore generale vigente ("centro storico" di Mogliano centro) e non interessata da vincoli paesaggistici;
- Visto l'art. 54, comma 4° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. che prescrive: *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti [ , anche] contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione"*;
- Visto l'art. 54 comma 7. del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. che prescrive: *"Se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi"*;
- Dato atto che si procederà a comunicare preventivamente al Prefetto il presente provvedimento tramite P.E.C., come prescritto all'art. 54 comma 4. suindicato;

**ORDINA**

alle Ditte :

- 1

in qualità di comproprietari del fabbricato artigianale sito in Via Roma civ. intersezione Via Roma / Via Selve (NCE: Sez D Fg IV – mapp. 2042 sub 1 e sub 2) ed in passato destinato rispettivamente a falegnameria, calzoleria e deposito/magazzino,

di provvedere immediatamente alla messa in sicurezza della copertura dello stabile sito in Via Rom. (NCE: Sez D Fg IV – mapp. 2042 sub 1 e sub 2) la fine di garantire la pubblica incolumità, provvedendo a rendere sicura la sede stradale con specifico riferimento al passaggio pedonale, alla carreggiata veicolare ed al limitrofo attraversamento pedonale sottostanti;

- di eseguire accurata verifica statica sia dello stato di conservazione della copertura del fabbricato e sia di eventuali altri distacchi di materiali da costruzione provenienti dalla stessa;
- di informare tempestivamente l'Amministrazione Comunale di qualsiasi nuovo fenomeno di deterioramento del tetto che possa pregiudicare la sicurezza pubblica e/o privata;
- di presentare idonea pratica edilizia a questa Amministrazione nel caso gli interventi di ripristino ricadessero nell'ambito del recupero edilizio, ai sensi di quanto previsto dal DPR 380/2001 e smi;

A provvedimento eseguito dovrà darne comunicazione scritta al Sindaco del Comune di Mogliano Veneto nonché al Servizio Edilizia Privata ed al Comando di Polizia locale.

**Si comunica che non ottemperando a quanto prescritto nella presente Ordinanza, si provvederà a darne comunicazione all'autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice penale.**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 – 4° comma della L. 241/90 si precisa che:

Avverso tale decisione è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente ed in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica stessa.

Il presente provvedimento viene notificato alle Ditte:

- 1

in qualità di comproprietari del fabbricato artigianale sito in Via Roma (intersezione Via Roma / Via Selve).

Inoltre viene preventivamente comunicato al Prefetto, così come previsto all'art. 54 comma 4. del Digs. 267/200 e smi suindicato.

Mogliano Veneto, lì 9 GIU. 2015

SZ



IL SINDACO  
(Dott. Anna Carla Arena)